



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 03.10.2025

Meie 14.10.2025 nr 7.1-2/25/16810-2

Erala keskus 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Erala küla Erala keskus 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 512265, EHR kood nr 104029652).

Kinnistu (katastritunnus 79401:003:0104) asub riigitee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee (edaspidi *riigitee*) km 6,65-6,70 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse korterelamu renoveerimiseks. Ehitusloa aluseks on Renoveerimisprojekt OÜ, töö nr 202229 „*Hoone rekonstrueerimine ja laiendamine. Ehitusprojekt. Põhiprojekt.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 202229_PP_AR-3-01_v03_seletuskiri
2. 202229_PP_AS-4-01_v01_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee